



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИВ 1345/16
Дана: 22.01.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO, Београд - Савски венац, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник Дејан Вуковић адвокат из Београда, против извршног дужника Драгане Гојковић из Ужица, Татинац број 110, власника брисане STKR "MINIMARKET JOVANA" VL. DRAGANA GOJKOVIĆ, Ужице, ул. Немањина бр. 123, МБ 57069864, ПИБ 103945864, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Привредног суда у Ужицу Ив.2095/2006 од 22.12.2006. године, ради наплате потраживања извршног повериоца, дана 22.01.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Драгане Гојковић из Ужица, Татинац број 110, ЈМБГ:2407968796828, власника брисане STKR "MINIMARKET JOVANA" VL. DRAGANA GOJKOVIĆ, Ужице, ул. Немањина бр. 123, МБ 57069864, ПИБ 103945864, уписаних у ЛН број 485 КО Годовик, и то:

- иделаног дела од 1/2 на кат. пацели број 379/1 КО Годовик, потес зв. Конацина, по култури шума 4. класе, површине 11338 м², по Листу непокретности број 485 КО Годовик; процењене вредности - **340.140,00 динара;**
- иделаног дела од 1/2 на кат. пацели број 379/2 КО Годовик, потес зв. Конацина, по култури шума 4. класе, површине 5020 м², по Листу непокретности број 485 КО Годовик; процењене вредности - **150.600,00 динара;**

Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника: **490.740,00 динара.**

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана 14.02.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИВ 1345/16 од 27.07.2022. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 60 % од утврђене вредности непокретности и то за:

- за непокретност број 1. износ од 204.084,00 динара;
- за непокретност број 2. износ од 90.360,00 динара.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1345/16", и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања, и то:

- јемство за непокретност под бројем 1. 34.014,00 динара;
- јемство за непокретност под бројем 2. 15.060,00 динара.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на електронској огласној табли Привредног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

